

Số: /BCTĐ-STP

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Dự thảo Nghị quyết về việc quyết định điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025 tại Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 03/11/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi: Sở Tài chính

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 4016/STC-TĐ ngày 15/4/2026 của Sở Tài chính về việc đề nghị thẩm định hồ sơ trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc quyết định điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025 tại Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 03/11/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Qua nghiên cứu hồ sơ, tài liệu có liên quan; căn cứ quy định của pháp luật: Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, Nghị quyết số 53/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh về việc sửa đổi Điều 3 Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định đối với dự thảo Nghị quyết như sau:

1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:

Ngày 03/11/2025, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 680/NQ-HĐND về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025.

Theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025, HĐND tỉnh có nhiệm vụ, quyền hạn: “Ban hành nghị quyết về những vấn đề thuộc nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng

nhân dân cấp mình; bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung, thay thế văn bản do mình ban hành khi xét thấy không còn phù hợp hoặc trái pháp luật”.

Theo báo cáo tại dự thảo Tờ trình, để hình thành các khu đô thị có quy mô lớn, đồng bộ, hiện đại, xứng tầm với vai trò, vị thế của các đô thị trung tâm trên địa bàn tỉnh; khắc phục việc đầu tư nhỏ lẻ, manh mún, thiếu liên kết; đồng thời, ưu tiên dành các khu đất nằm ở vị trí trung tâm các phường thuộc thành phố Thanh Hóa, thành phố Sầm Sơn trước đây, có điều kiện thuận lợi về giao thông và các dịch vụ thiết yếu để bố trí tái định cư, phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng trên địa bàn thì việc nghiên cứu rà soát, đánh giá và đề xuất điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025 được HĐND tỉnh ban hành tại Nghị quyết số 680/NQHĐND ngày 03/11/2025 là cần thiết và phù hợp với ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 129-KL/TU ngày 25/12/2025, Kết luận số 228-KL/TU ngày 05/3/2026 và Kết luận số 342-KL/TU ngày 07/4/2026.

Căn cứ quy định nêu trên, HĐND tỉnh có thẩm quyền ban hành Nghị quyết về việc quyết định điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025 tại Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 03/11/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Tại dự thảo Tờ trình, Sở Tài chính đang tham mưu đề xuất: Đối với các dự án khu đô thị, bổ sung 02 dự án mới vào danh mục (Khu dân cư trung tâm thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc; Khu dân cư, tái định cư Đông Cương, phường Hàm Rồng); Đối với các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực, bổ sung 02 dự án mới vào danh mục (Trạm xử lý nước sạch xã Xuân Bình; Nhà máy điện năng lượng mặt trời Ngọc Lặc). Tuy nhiên, Sở Tài chính chưa khẳng định được các dự án nêu trên có thuộc trường hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP và có đáp ứng các tiêu chí theo quy định của Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND, Nghị quyết số 53/2025/NQ-HĐND hay không. Do đó, đề nghị Sở Tài chính giải trình, làm rõ nội dung này.

2. Về nội dung văn bản:

Tại Điều 1 dự thảo Nghị quyết thể hiện nội dung điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025 tại Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 03/11/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Dự thảo thể hiện các số liệu cụ thể, nội dung này không thuộc chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước của Sở Tư pháp; do đó, Sở Tư pháp không có ý kiến tham gia.

3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:

- Tại phần căn cứ ban hành, căn cứ thứ 3 thể hiện gộp chung các văn bản trong một căn cứ, đề nghị tách thành các căn cứ độc lập cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

- Tại phần số, ký hiệu của văn bản dự thảo Nghị quyết thể hiện: “Số: .../2026/NQ-HĐND” và xây dựng dự thảo dưới hình thức là Nghị quyết quy phạm pháp luật của HĐND tỉnh.

Tuy nhiên, đây không phải là văn bản quy phạm pháp luật. Do đó, đề nghị Sở Tài chính điều chỉnh lại về thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản theo hình thức Nghị quyết hành chính của HĐND tỉnh.

Kính chuyển Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, XDKTVB.

GIÁM ĐỐC

Mai Xuân Bình